
Aika 29.09.2026, klo 16:30

Paikka Hanhiluodon kokoustila, kokoushuone Krookus, Kirjurinluodontie 6

Käsiteltävät asiat

- § 157 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 158 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 159 Tekninen toimiala, talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029**
- § 160 Tekninen toimiala, henkilöstösuunnitelma vuosille 2027–2029 sekä vuoden 2027 koulutussuunnitelma**
- § 161 Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittäminen kylätalona, valtuustoaloite, valtuutettu Heidi Sakari**
- § 162 Aurinkolähde taideteoksen poistaminen**
- § 163 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mika Painilainen, sihteeri
Mahir Cankara
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi
Anna Kyhä-Mantere
Esa Lehtilä
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Heidi Sakari
Teuvo-Jukka Urho
Helvi Walli
Katja Ahola, rakennuttamisyksikön päällikkö
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Martin Lemmetty
Mikael Ropo
Jani Sundell, johtaja
Juha Södergård
Sanna Välimäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

§ 157

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 158

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Raija Kukkakorpi ja Teuvo-Jukka Urho (varalla Heidi Sakari).

Pöytäkirja tarkastetaan 1.10.2026.

§ 159

Tekninen toimiala, talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029

PRIDno-2026-4716

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, investointisuunnitelma, tila ja infra 2027
- 2 Tekninen toimiala, strategiataulukko 2027
- 3 Tekninen toimiala, käyttötalousarvio 2027
- 4 Tekninen toimiala, palveluprosessi, infrastruktuurin palvelut 2027
- 5 Tekninen toimiala, palveluprosessi, tilavuokrauspalvelut 2027
- 6 Tekninen toimiala, investointisuunnitelma, irtain 2027

Kaupunginhallitus on 1.6.2026 (§ 256) päättänyt vuoden 2027 talousarvion laadintaa ohjaavasta toimialakohtaisesta käyttötalouden kehyksestä. Taloussuunnitelmavuodet 2028–2029 viimeistellään keskitetysti talous- ja hallintoyksikössä huomioiden kaupungin henkilöstösuunnitelma. Talousarvion ja taloussuunnitelman tulee toteuttaa Pori 2035 -strategiaa sekä turvata kaupungin tehtävien hoitamisen edellytykset.

Pori 2035 -strategian johtamisen ja vastuullisuuden painopistealueeseen sisältyvän kestävä talouden tavoitteena on lähtökohtaisesti ylijäämäinen talous. Tämän mukaisesti vuoden 2027 talousarviokehys on valmisteltu ylijäämäiseksi. Toimialojen määrärahoissa on huomioitu 2,5 prosentin toimintakatteen kasvu. Mahdolliset lisäykset tulee kattaa toiminnan sopeuttamisella tai perustelluilla tuloarvioiden tarkistuksilla. Talousarvion tulee lisäksi olla yhdenmukainen henkilöstösuunnitelman kanssa.

Henkilöstökustannusten osalta asetettu tavoite on haastava, sillä vuosien 2026–2027 työehtosopimuskorotusten arvioidaan kasvattavan vuoden 2027 palkkasummaa noin 3,9 prosenttia vuoteen 2026 verrattuna, vaikka henkilöstömäärä säilyisi ennallaan. Käytännössä toimintakatetavoitteen saavuttaminen edellyttää henkilöstömenojen kasvun hallintaa ja toiminnan jatkuvaa tehostamista.

Vuoden 2027 kehyksessä sisäiset vuokrat on huomioitu toimialojen toimintamenoissa ja teknisen toimialan toimintatuloissa. Aikaisemmasta käytännöstä poiketen sisäiset vuokrat käsitellään vuodesta 2027 alkaen toimialojen toimintakatteeseen vaikuttavina sisäisinä erinä. Muutoksella noudatetaan AURA-käsikirjan suosituksia ja parannetaan kuntien talousraportoinnin vertailukelpoisuutta. Sisäiset vuokrat vahvistetaan talousarvion yhteydessä eikä niitä pääsääntöisesti muuteta talousarviovuoden aikana, lukuun ottamatta merkittäviä ennakoimattomia tilamuutoksia. Muutoksella ei tavoitella ohjausvaikutusta toimialojen tilankäyttöön.

Aiemmat toiminnalliset tavoitteet on korvattu kaikkien toimialojen yhteisillä strategisilla tavoitteilla ja toimenpiteillä. Näin pyritään kytkemään talousarvio aiempaa paremmin Pori 2035 -strategiaan. Koko kaupungin strategiset tavoitteet ja niihin kytkeytyvät toimenpiteet ja mittarit on esitetty erillisessä liitteessä.

Laajoista prosessikuvauksista on vuoden 2027 talousarviossa siirrytty palvelulähtöiseen kuvaustapaan. Teknisen toimialan prosessikuvaukset ovat infrastruktuurin palvelut ja tilavuokrauspalvelut. Prosessikuvaukset ja niiden riskiarviot ovat erillisissä liitteissä.

Talousarvion määrärahakehys

Talousarviovuoden 2027 kehys perustuu voimassa olevaan taloussuunnitelmaan.

Teknisen toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut, jokainen erikseen.

Määrärahakehys kaupunginhallituksen päätöksessä on toimintatuottojen osalta 61,3 miljoonaa euroa, valmistus omaan käyttöön -erän osalta 2,9 miljoonaa euroa ja toimintakulujen osalta -58,5 miljoonaa euroa.

Kehykseen sisältyvät seuraavat muutokset.

- Suomi Areena Oy:lle tehtävä palvelumyynti, tuotto-odotuksen vähennys 0,17 miljoonaa euroa
- Ulkoiset tilavuokrat, tuotto-odotuksen lisäys 0,5 miljoonaa euroa (Noormarkun terveysasema)
- Sisäiset tilavuokrat, tuotto-odotuksen lisäys 44,7 miljoonaa euroa
- Kalevan kisat kesällä 2027, määrärahalisäys 0,02 miljoonaa euroa
- SOTE-rakennusten purku, määrärahalisäys 0,1 miljoonaa euroa
- Toimialojen väliset siirrot, määrärahavähennys 0,06 miljoonaa euroa (ohjelmistolisenssikustannusten siirto tietohallintoon)
- Toimitilojen kunnossapito, määrärahalisäys investointimäärärahasta 0,5 miljoonaa euroa
- SOTE-rakennusten ylläpito, määrärahalisäys 0,2 miljoonaa euroa (Noormarkun terveysasema)
- Sisäiset tilavuokrat, määrärahalisäys 1,7 miljoonaa euroa (infra- ja rakennuttamisyksikkö)
- Henkilöstösuunnitelman tarkennus, määrärahavähennys 0,4 miljoonaa euroa

Teknisen toimialan käyttötalouden talousarvioesitys on vahvistetun kehyksen mukainen.

Talousarvioon tullaan esittämään seuraavat määrärahamuutokset kehyksen jälkeen tietoon tulleiden muutosten vuoksi.

- Sähkön siirtohinnan korotus, määrärahalisäys 140 000 euroa

Investointisuunnitelma

Investointisuunnitelma sisältää infrastruktuuriin ja tiloihin kohdistuvat investoinnit. Kehyspäätöksessä tila- ja infrainvestointien yhteismääräraha on -26 miljoonaa euroa. Infraan kohdistuvien investointien osuus on 14,9 miljoonaa euroa huomioiden

rahoitusosuudet ja omaisuuden myynnit. Tilainvestointien osuus on 11,2 miljoonaa euroa.

Teknisen toimialan ja talous- ja hallintoyksikön kesken käydyissä investointineuvotteluissa sovittiin, että tiettyjen erillishankkeiden, sisäliikunta- ja tapahtumatilojen uudisrakennus, kirjaston ja urheilutalon peruskorjaukset, Kirjurinluodon kärjen kunnostus ja Kauppatorin yleissuunnitelma sekä Harjunpään vesitaloushanke, tarvitsema määräraha (1,2 miljoonaa euroa) lisätään vahvistetun kehyksen päälle. Näiden lisäysten jälkeen tila- ja infrainvestointien kokonaismääräraha on -27,3 miljoonaa euroa, josta infrainvestointien osuus on -15,1 miljoonaa euroa ja tilainvestointien osuus -12,2 miljoonaa euroa. Määräraha sisältää tuottoarvion maa-alueiden myynnistä 0,6 miljoonaa euroa ja tulvasuojelun valtion rahoitusosuudet 0,3 miljoonaa euroa.

Suurimmat tilainvestoinnit vuonna 2027 tulevat olemaan Kyläsaaren koulun peruskorjaus, Urheilukeskuksen tekonurmen katsomon uudisrakennus ja Pohjois-Porin monitoimitalon tekojäärädan kylmäkoneen hankinta. Infrainvestoinneista suurimmat panostukset laitetaan katujen perusparantamiseen, siltojen peruskorjaukseen, puistoihin- ja leikkipaikkoihin sekä katuvalaistuksen saneeraukseen.

Kalustoinvestointeihin talousarviossa on varattu 1,5 miljoonaa euroa.

Tarkemmat erittelyt investointikohteista löytyy liitteistä.

Teknisen toimialan talousarvio muodostuu liitteinä olevista tuloslaskelmaosasta, investointiosasta, strategiataulukosta ja toimialaan liittyvistä palveluprosesseista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi oheisen liitteen mukaisen:

- Toimialan käyttötalousarvion 2027
- Strategiataulukon
- Toimialan palveluprosessit (infrastruktuurin palvelut ja tilavuokrauspalvelut)
- Investointisuunnitelman (tila- ja infrainvestoinnit, irtaimen investoinnit)

§ 160

Tekninen toimiala, henkilöstösuunnitelma vuosille 2027–2029 sekä vuoden 2027 koulutussuunnitelma

PRIDno-2026-4040

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

1 Tekninen toimiala, koulutussuunnitelma 2027

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Tekninen toimiala, henkilöstösuunnitelma 2027-29

Verkkojulkisuus rajoitettu

Talousarvio- ja henkilöstösuunnitteluprosessin ohjauksen tavoitteena on aikaansaada kestävä, organisaation strategisiin tavoitteisiin pohjautuva talousarvio, joka huomioi mahdolliset tulevat toiminnan ja toimintaympäristön muutokset ja varmistaa organisaation ketteryyden. Henkilöstösuunnittelun kokonaisprosessiin kuuluvat sekä henkilöstö- että koulutussuunnitelman laatimisprosessit. Henkilöstösuunnittelun kokonaisprosessi on integroitu osaksi talousarvioprosessia ja talousarvion valmistelutyön yhteyteen, jotta mahdolliset henkilöstörakenteen ja -määrän sekä osaamistarpeiden muutokset voidaan ottaa talousarviossa huomioon aikaisempaa tehokkaammin. Muuttuva toimintaympäristö, talouden reunaehdot ja tehokkuuden sekä tuloksellisuuden vaatimukset edellyttävät toimialarajat ylittävää henkilöstösuunnittelua ja jatkuvaa tulevaisuuden osaamistarpeiden tarkastelua. Toimialojen tulee huomioida talousarvion sekä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laadinnan tavoitteet ja reunaehdot omien esitystensä valmistelussa.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen talousarvion laadintaa ohjaavasta sitovasta kehyksestä 1.6.2026 § 256. Henkilöstö- ja koulutussuunnittelu tehdään annetun kehyksen puitteissa aikataulun mukaisesti. Toimialat laativat henkilöstösuunnitelman vuosille 2027-2029 sekä koulutussuunnitelman vuodelle 2027.

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007) edellyttää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimista. Lain mukaan kunnassa on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Henkilöstösuunnittelun tavoitteena on tuottaa vaadittavat palvelut laadukkaasti siten, että tehtävässä on oikeanlainen osaaja oikealla paikalla oikeaa työtä tekemässä. Huolellinen henkilöstösuunnittelu on avain kestävään ja kustannustehokkaaseen toimintaan ja se toimii myös välineenä talousarvion laadinnassa. Henkilöstösuunnitelmaan liittyy kiinteästi koulutussuunnitelma. Koulutussuunnittelulla edistetään henkilöstön osaamisen kehittämistä, varautumista muutoksiin, tuottavuutta ja kilpailukykyä sekä ohjataan osaamisen kehittämistä myös vähemmän koulutusta saaneille.

Tekniselle toimialalle on laadittu henkilöstösuunnitelma vuosille 2027-2029 sekä koulutussuunnitelma vuodelle 2027. Suunnitelmat on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 27.8.2026.

Ehdotus



Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä henkilöstösuunnitelman vuosille 2027-2029 ja koulutussuunnitelman vuodelle 2027.

Kaupunginvaltuusto, § 49, 23.03.2026
Vapaa-ajan lautakunta, § 57, 17.06.2026
Tekninen lautakunta, § 134, 23.06.2026
Tekninen lautakunta, § 161, 29.09.2026

§ 161

Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittäminen kylätalona, valtuustoaloite, valtuutettu Heidi Sakari

PRIDno-2026-2513

Kaupunginvaltuusto, 23.03.2026, § 49

Valtuutettu Heidi Sakari jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE: Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittäminen kylätalona

Esitän, että kaupunki selvittää mahdollisuutta hyödyntää Ahlaisten entistä päiväkotirakennusta paikallisten yhdistysten yhteisenä kylätalona. Tavoitteena olisi luoda Ahlasiin yhteinen kokoontumis- ja toimintakeskus, joka palvelisi kylän asukkaita monipuolisesti ja vahvistaisi alueen elinvoimaa.

Ahlaisissa toimii useita aktiivisia yhdistyksiä ja seuroja, joiden toiminta on tällä hetkellä hajautunut eri puolille kylää. Tämä vaikeuttaa yhteistyötä sekä tilojen tehokasta käyttöä. Yhteinen tila voisi tuoda yhdistysten aktiiveja paremmin yhteen, lisätä yhteistyötä sekä vahvistaa yhteisöllisyyttä.

Yhteinen kylätalo toimisi myös eri ikäryhmien kohtaamispaikkana. Tilaa voitaisiin hyödyntää esimerkiksi teatterin harjoitus- ja, nuorisotilana, partiolaisten kokoontumispaikkana, erilaisten kerhojen ja koulutusten järjestämiseen sekä tapahtumiin, joissa voitaisiin hyödyntää myös pihan mahdollisuuksia esimerkiksi kesäteatteriin tai lasten leikkialueeseen.

Nuorille suunnattu harrastus- ja vapaa-ajantoiminta on tärkeä osa ennaltaehkäisevää hyvinvointityötä, osallisuuden vahvistamista ja turvallista vapaa-aikaa. Ilman toimivia ja saavutettavia tiloja tällainen toiminta usein vähenee tai loppuu kokonaan.

Paikalliset yhdistykset ovat keskeisessä roolissa sen varmistamisessa, että myös Ahlaisissa asuvilla lapsilla ja nuorilla on tasa-arvoiset mahdollisuudet harrastuksiin verrattuna kaupungin keskustassa asuviin. Toiminnan säilyminen ja kehittäminen edellyttää kuitenkin toimivia tiloja.

Edellä esitetyn perusteella esitän, että kaupunki selvittää mahdollisuutta hyödyntää Ahlaisten entistä päiväkotirakennusta yhdistysten yhteisenä kylätalona.

Heidi Sakari

Perussuomalaiset

23.3.2026 Pori"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Vapaa-ajan lautakunta, 17.06.2026, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Kahri, johdon assistentti, sari.kahri@pori.fi

Valtuutettu Heidi Sakari jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.3.2026 § 49 valtuustoaloitteen Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittämisestä kylätalona. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 124 pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 30.6.2026 mennessä.

Vapaa-ajan lautakunta katsoo, että Ahlaisten alueen sivistys- ja vapaa-ajan palvelujen näkökulmasta tarkoituksenmukaisena ratkaisuna pidetään toimintojen keskittämistä uuteen monitoimitaloon. Monitoimitalo mahdollistaa tilojen tehokkaan ja monipuolisen käytön sekä eri käyttäjäryhmien yhteistoiminnan nykyaikaisissa ja tarkoituksenmukaisissa tiloissa.

Vapaa-ajan lautakunta toteaa lisäksi, että Ahlaisten entinen päiväkotirakennus ei ole sivistystoimialan hallinnassa, vaan kiinteistön hallinnoinnista vastaa tekninen toimiala. Mikäli tekninen toimiala löytää rakennukselle ulkopuolisen käyttäjän, sivistystoimiala pitää tarkoituksenmukaisena, että tilalle etsitään uusi käyttötarkoitus.

Vapaa-ajan lautakunta suhtautuu myönteisesti kiinteistön vuokraamiseen tai myymiseen, mikäli rakennukselle löytyy toimija, joka pystyy hyödyntämään tilaa tarkoituksenmukaisesti.

Edellä esitetyn perusteella vapaa-ajan lautakunta katsoo, että palveluiden järjestämisen näkökulmasta ensisijaisena ratkaisuna on toimintojen keskittäminen uuteen monitoimitaloon.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsittely

Marita Salmio teki Anne-Mari Ranteen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

◆?Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Vapaa-ajan lautakunta katsoo, että Ahlaisten alueen sivistys- ja vapaa-ajan palvelujen näkökulmasta tarkoituksenmukaisena ratkaisuna pidetään toimintojen keskittämistä uuteen monitoimitaloon. Monitoimitalo mahdollistaa tilojen tehokkaan ja monipuolisen käytön sekä eri käyttäjäryhmien yhteistoiminnan nykyaikaisissa ja tarkoituksenmukaisissa tiloissa.

Vapaa-ajan lautakunta toteaa lisäksi, että Ahlaisten entinen päiväkotirakennus ei ole sivistystoimialan hallinnassa, vaan kiinteistön hallinnoinnista vastaa tekninen toimiala.

Vapaa-ajan lautakunta toivoo, että tekninen toimiala varmistaisi Ahlaisten yhdistyksiltä, ainakin nuorisoseuralta ja partiolaisilta heidän halukkuuttaan ja mahdollisuuttaan jatkaa tilojen käyttöä tai etsiä korvaavaa tilaa sekä kehittää uutta yhteisöllistä toimintaa.💎?

Vapaa-ajan lautakunta päätti hyväksyä muutosehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Vapaa-ajan lautakunta päätti yksimielisesti antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

"Vapaa-ajan lautakunta katsoo, että Ahlaisten alueen sivistys- ja vapaa-ajan palvelujen näkökulmasta tarkoituksenmukaisena ratkaisuna pidetään toimintojen keskittämistä uuteen monitoimitaloon. Monitoimitalo mahdollistaa tilojen tehokkaan ja monipuolisen käytön sekä eri käyttäjäryhmien yhteistoiminnan nykyaikaisissa ja tarkoituksenmukaisissa tiloissa.

Vapaa-ajan lautakunta toteaa lisäksi, että Ahlaisten entinen päiväkotirakennus ei ole sivistystoimialan hallinnassa, vaan kiinteistön hallinnoinnista vastaa tekninen toimiala.

Vapaa-ajan lautakunta toivoo, että tekninen toimiala varmistaisi Ahlaisten yhdistyksiltä, ainakin nuorisoseuralta ja partiolaisilta heidän halukkuuttaan ja mahdollisuuttaan jatkaa tilojen käyttöä tai etsiä korvaavaa tilaa sekä kehittää uutta yhteisöllistä toimintaa.💎?

Tekninen lautakunta, 23.06.2026, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:

Jani Sundell, johtaja, jani.sundell@pori.fi

Valtuutettu Heidi Sakari jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.3.2026 § 49 valtuustoaloitteen Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittämisestä kylätalona. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 124 pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 30.6.2026 mennessä.

Tekninen lautakunta toteaa, että Ahlaisten entinen päiväkotirakennus on teknisen toimialan hallinnassa, eikä rakennuksella ole kaupungin omassa toiminnassa käyttötarvetta. Rakennuksen ylläpitäminen tyhjillään aiheuttaa kaupungille kustannuksia ilman vastaavaa hyötyä, mikä on ristiriidassa teknisen toimialan strategisten tilatehokkuustavoitteiden kanssa.

Tekninen lautakunta katsoo, että ensisijaisena toimenpiteenä tulee selvittää rakennuksen myyntimahdollisuudet, mikä on linjassa kaupungin tilatehokkuustavoitteiden kanssa. Mikäli rakennukselle ei löydy ostajaa kohtuullisessa ajassa, voidaan harkita muita ratkaisuja. Lisäksi tekninen lautakunta suosittelee mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään aloitteen mukaisessa toiminnassa Ahlaisten monitoimitaloa, mikä osaltaan tukee tilojen tehokasta käyttöä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsittely

Heidi Sakari ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 161

Valmistelijat / lisätiedot:

Jani Sundell, johtaja, jani.sundell@pori.fi

Liitteet

1 Käyttöselvitys_Nuorisoseura

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Selvitys, ylläpito ja arvo

3 Arvio Nahkurinkuja

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Valtuutettu Heidi Sakari jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.3.2026 § 49 valtuustoaloitteen Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittämisestä kylätalona. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 124 pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 30.6.2026 mennessä. Tekninen lautakunta palautti asian 23.6.2026 § 134 uudelleen valmisteltavaksi. Asian esittely ja aikaisempi käsittely historiatiedoissa.

Ahlaisten entinen päiväkotirakennus (Vanha kunnantalo, kiinteistötunnus 609-401-2-618) on teknisen toimialan hallinnassa, eikä rakennuksella ole kaupungin omassa toiminnassa käyttötarvetta. Kohde on teknisen toimialan kiinteistöohjelmassa luokiteltu myytäväksi. Tilalla on neljä rakennusta, joiden bruttoala on yhteensä noin 760 m². Kohteen ylläpitokustannukset ovat olleet vuosina 2024 ja 2025 keskimäärin noin 17 400 euroa vuodessa. Ylläpitokustannukset ovat kirjanpidon toteumia vuosilta 2024 ja 2025. Ne kuvaavat kohteen silloista käyttöä eivätkä suoraan ennusta kustannuksia muuttuneessa käytössä. Esimerkiksi yhdistyskäytössä lämmitys-, vesi- ja jätekustannukset voivat nousta tai laskea.

Uudelleenvalmistelun yhteydessä on saatu Ahlaisten Nuorisoseura ry:n kokoama yhteenveto paikallisten yhdistysten tilantarpeesta. Rakennuksen käyttäjiksi on ilmoittautunut viisi paikallista toimijaa ja yhdistysten arvion mukaan rakennuksessa olisi toimintaa noin 20 päivänä kuukaudessa. Säännölliseen toimintaan osallistuisi kuukausittain selvityksen mukaan yli 250 henkilöä. Kokoontumistilojen lisäksi yhdistykset tarvitsevat pysyviä säilytystiloja. Yhdistykset ovat ilmoittaneet, etteivät ne ole valmiita osallistumaan rakennuksen sähkö- ja vesikustannuksiin. Selvityksellä on samalla vastattu vapaa-ajan lautakunnan 17.6.2026 § 57 esittämään toiveeseen yhdistysten halukkuuden ja mahdollisuuksien varmistamisesta.

Käyttöselvityksen perusteella voidaan arvioida, että yhdistysten toiminta voisi tukea alueen viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä. Toiminnan tarpeen ja vaikuttavuuden arviointi ei kuitenkaan kuulu teknisen toimialan tehtäviin, joten tältä osin tekninen lautakunta tukeutuu vapaa-ajan lautakunnan lausuntoon 17.6.2026 § 57.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Rakennuksen ylläpitäminen sekä tyhjillään että selvityksen mukaisessa yhdistyskäytössä aiheuttaa kaupungille ylläpito- ja energiakustannuksia, mikä on ristiriidassa teknisen toimialan strategisten tilatehokkuustavoitteiden kanssa. Tekninen lautakunta katsoo, että ensisijaisena toimenpiteenä tulee selvittää rakennuksen myyntimahdollisuudet, mikä on linjassa kaupungin tilatehokkuustavoitteiden sekä kiinteistöohjelman kanssa. Mikäli rakennukselle ei löydy ostajaa kohtuullisessa ajassa, voidaan harkita muita ratkaisuja.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 162

Aurinkolähde taideteoksen poistaminen

PRIDno-2026-2773

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Julkisen taiteen suunnittelutyöryhmän lausunto
- 2 Aurinkolähde teoksen poistaminen, sijainti ja kuva

Karjarannan asuinalueelle suunniteltiin ja toteutettiin vuoden 2018 asuntomessuille Aurinkolähde-teos. Teokseen kuuluu vesi ja kuvatekniikkaa. Teos sijaitsee Karjarannan Repolanpuistossa, Raumanjuopajoen rannassa Niittäjäsillan vieressä. On osoittautunut, että teoskokonaisuus ei ole teknisesti toimiva ulko-olosuhteissa eikä teosta ole mahdollista pitää toimintakunnossa suihkukaivoteoksille tavanomaisella huollolla. Teoksen tehnyt taiteilija Mirja Vallinoja ja Porin julkisen taiteen suunnitteluryhmä ovat hyväksyneet taideteoksen purkamisen siten että allasrakenne jää puistoon.

Viheralueet toimintayksikkö esittää, että aurinkolähde teos puretaan pois. Loppuvuonna 2026 teoksesta poistetaan siihen kuuluva metallirakaneteinen torni. Teoksen allas jätetään toistaiseksi paikalleen. Allas täytetään hiekkaisella maa-aineksella, johon istutetaan kuivan paikan monivuotisia kukkia. Tulevaisuudessa teoksen loputkin rakenteet saatetaan poistaa, jos puistoon tehdään uusi vihersuunnitelma.

Liitteet:

Julkisen taiteen suunnittelutyöryhmän lausunto purkamisesta

Kaavakartta taideteoksen sijainnista

Valokuva teoksesta

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy Aurinkolähde teoksen poistamisen ja teoksen altaan muuttamisen istutusaiheeksi

Tiedoksi

viheralueet@pori.fi

§ 163

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 36 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 18.09.2026

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 20 Lattomerenojan tulvasuojelun tarkastelu ja kehittämisselvityksen suunnittelupalvelun hankinta, 15.09.2026

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 24 Teknisen sopimuksen (TS) tasolisän (viiden prosentin -lisä) maksaminen 31.12.2026 saakka, 15.09.2026

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 89 Kerrostalotontin Vähärauma 609-25-72-2 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto Oy Torppari, 15.09.2026

§ 91 Vuokratun omakotitontin Klasipruuki 609-89-16-5 myyminen, 15.09.2026

§ 93 Omakotitontin Murtosenmutka 609-50-24-11 vuokrasopimuksen uusiminen, 18.09.2026

§ 94 Omakotitontin Metsämaa 609-38-4-9 vuokrasopimuksen uusiminen, 18.09.2026

§ 95 Omakotitontin Metsämaa 609-38-4-3 vuokrasopimuksen uusiminen, 18.09.2026

§ 96 Omakotitontin Metsämaa 609-38-4-4 vuokrasopimuksen uusiminen, 18.09.2026

§ 97 Omakotitontin Metsämaa 609-38-4-6 vuokrasopimuksen uusiminen, 18.09.2026

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 25 Teknisen toimalan toimintayksiköiden päälliköiden sijaisjärjestelyt, 18.09.2026

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.